



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 758/23**
Дана 24.03.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Агенција за осигурање и финансирање извоза Републике Србије АД Ужице, Ужице, ул. Љуба Стојановића 5, КЈС 59014, МБ 20069244, ПИБ 103982111, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мира Александрић, Трбушани, ул. Улица бр. 7, ЈМБГ 0104957787835, MIRALEX FOODS DOO ЋАЋАК, Чачак, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОДИЛАЦА ЧАЧКА 82Е, МБ 21868507, ПИБ 113447998, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Чачку Ии-186/2023 од 06.11.2023. године и Решењем о извршењу Привредног суда у Чачку Ии-151/2023 од 22.08.2023.године имајући у виду да су на основу одредбе члана 215. Закона о извршењу и обезбеђењу списи предмета ИИ 639/23 спојени списима предмета ИИ 758/23, дана 24.03.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОКРЕТНИХ СТВАРИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва заједничка продаја непокретности и покретних ствари у својини извршних дужника, чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 24.12.2024. године, путем портала електронског јавног надметања и то:

- 1) катастарска парцела број 2528/1 КО Љубић, укупне површине 1516м², број дела парцеле 1, површина дела 1081м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површина дела 14м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површина дела 421м², земљиште уз зграду и други објекат, власништво извршног дужника MIRALEX FOODS DOO ЋАЋАК у уделу 1496/1516 и извршног дужника Мире Александрић у уделу 20/1516; објекат-остале зграде изграђене на кп.бр.2528/1 КО Љубић, број објекта 1, површине 1081м², објекат се у катастру непокретности води као остале зграде а објекат се користи као хладњача за откуп, дубоко замрзавање, прераду и складиштење јагодичастог воћа, потес Растока, власништво извршног дужника MIRALEX FOODS DOO ЋАЋАК, удео 1/1, уписано у лист непокретности број 4003 КО Љубић, у процену објекта ушла је и процена опреме за хладњачу и то: Пулсна комора ATLAS NPA 322, година производње 2002, инвентарски број 20025; Подхлада, година производње 2002, инвентарски број 20027; Главна комора STORAX -1000t, година производње 2003, инвентарски број 200318; Тунел SENA, година производње 2006, инвентарски број 200650; Тунел CRONO/ATLAS BPA 430, година производње 2002, инвентарски број 200210; Мала Комора 500t MIMAS LPA 118, година производње 2002, инвентарски број 20029
- 2) Покретно регално складиште Storaх, година производње 2003, инвентарски број 200327
- 3) Линија за млевење гриза, година производње 2003, инвентарски број 200323
- 4) Елеватор за дозирање сировина, година производње 2005, инвентарски број 200438
- 5) Аспиратор за чишћење гриза малине, година производње 2004, инвентарски број 200432
- 6) Инспекционе траке са вибриситом, 2 комада, година производње 2001, инвентарски број 20013
- 7) Линија за пребирање малине, година производње 2004, инвентарски број 200438

- 8) Метал детектор, година производње 2003, инвентарски број 200330
- 9) Монтажа опреме, година производње 2002, инвентарски број 200214
- 10) Склапајуће металне ПАМ палете, 500 комада, година производње 2002, инвентарски број 200213
- 11) Блок компензације, година производње 2008, инвентарски број 200879
- 12) Опрема трафостанице, година производње 2001, инвентарски број 20012

Укупна процењена вредност непокретних и покретних ствари износи 158.265.590,68 динара

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности и износи 110.785.913,47 динара. Лицитациони корак се одређује у висини од 10% од почетне цене предмета продаје.

Предмет продаје је објекат број један који се у катастру непокретности води као остале зграде, објекат се користи као хладњача за откуп, дубоко замрзавање, прераду и складиштење јагодичастог воћа. Покретне ствари, које су предмет продаје, у функционалној вези су са непокретности из ког разлога се спроводи заједничка продаја покретних и непокретних ствари. Предметна непокретност заједно са покретним стварима може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези.

Прва продаја непокретности и покретних ствари електронским јавним надметањем **одржаће се 24.04.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИ 758/23, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиосу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета

Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

